LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements situés dans la RMR d'Edmonton est passé de 1,7 % en octobre 2014 à 4,2 % en octobre 2015.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 259 $ en octobre 2015.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'enquête d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015, le loyer moyen des appartements de deux chambres a monté de 2,2 %.

Figure 1

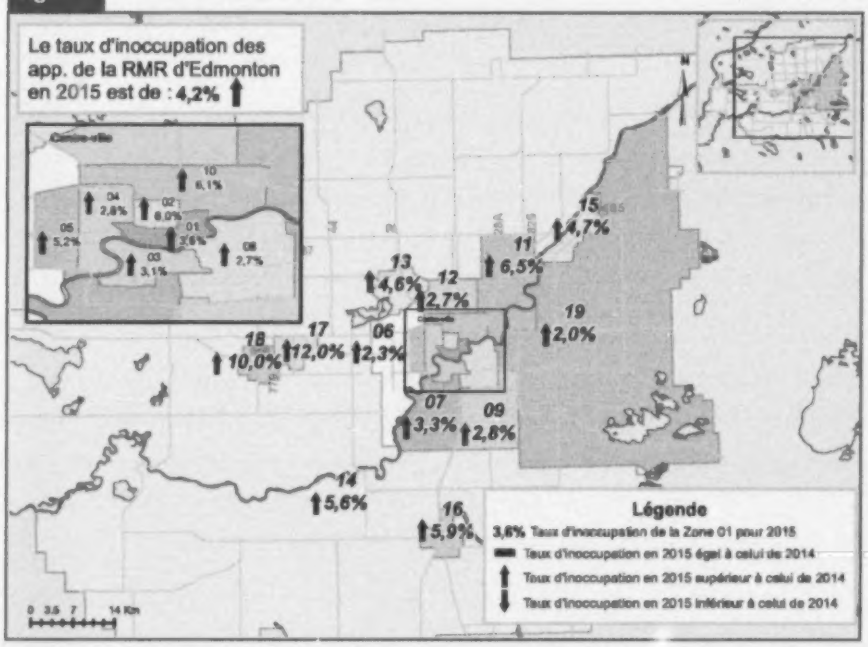


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : hausse des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Edmonton

3 Résultats par sous-marché : augmentation du taux d'inoccupation dans toutes les zones

4 L'offre et la demande : accroissement de l'univers locatif attribuable aux nouvelles constructions

5 Enquête sur le marché locatif secondaire : Augmentation du taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : hausse des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Edmonton

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2015 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le taux d'inoccupation[1] a augmenté (4,2 % contre 1,7 % en octobre 2014). Il s'agit de la deuxième hausse du taux d'inoccupation en autant d'années.

La progression du nombre d'appartements offerts en location à Edmonton a entraîné une augmentation du taux d'inoccupation. En octobre 2015, le marché locatif primaire d'Edmonton était constitué de 2 324 appartements de plus qu'en octobre 2014. Parallèlement, la baisse de l'afflux migratoire et le ralentissement de la croissance de l'emploi à Edmonton ont freiné l'expansion de la demande de logements locatifs. L'essor limité de la demande a été plus que neutralisé par l'intensification de l'offre, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation.

Comme le taux d'inoccupation est en hausse, les loyers augmentent moins rapidement dans la RMR d'Edmonton. Le loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[2] s'est accru de 2,2 % d'une année à l'autre, alors qu'il avait grimpé de 6,1 % en 2014. Il s'agit aussi de la plus faible progression depuis 2011. Dans les immeubles neufs ou existants, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres[3] s'élevait à 1 259 $ en octobre 2015.

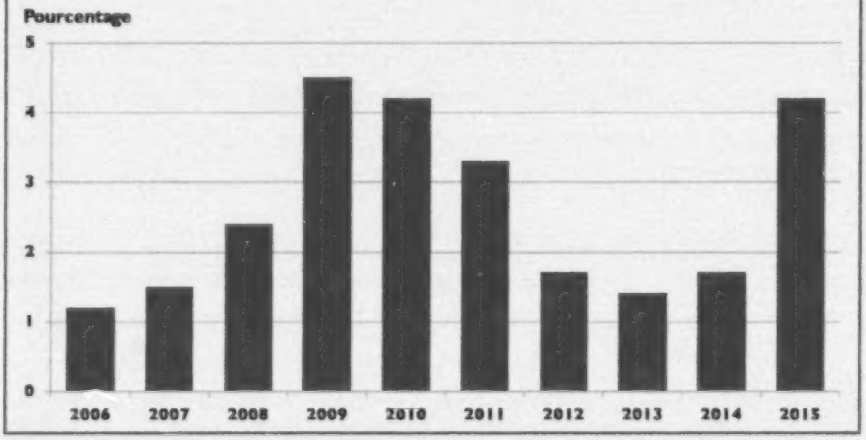
Dans l'ensemble, le taux de disponibilité[4] des appartements situés dans la RMR d'Edmonton est passé de 2,5 % en octobre 2014 à 6,1 % en octobre 2015.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Figure 2

Augmentation du taux d'inoccupation des appartements, RMR d'Edmonton



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

1 L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

2 Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles des bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

3 Il se peut que le coût des services publics (chauffage et électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.

4 Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

Tout comme la progression du taux d'inoccupation, celle du taux de disponibilité témoigne de l'assouplissement du marché locatif. L'écart entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité s'est aussi élargi (1,9 point de pourcentage en octobre 2015 contre 0,8 point de pourcentage en octobre 2014). Un écart plus important indiquerait une augmentation des logements vacants au cours des mois à venir.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée bâties expressément à des fins de location a atteint 4,8 % en octobre 2015, contre 1,7 % un an auparavant. Cette progression est attribuable à une réduction de la demande, car l'univers des maisons en rangée rattachées au marché locatif primaire est demeuré relativement stable. La diminution de la demande de maisons en rangée construites expressément pour le marché locatif a freiné la hausse des loyers. D'une année à l'autre, les loyers des maisons en rangée constituant l'échantillon fixe ont monté moins rapidement en 2015 (+2,1 %) qu'en 2014 (+7,6 %). Dans les maisons en rangée neuves ou existantes, le loyer mensuel moyen des unités de deux chambres s'élevait à 1 280 $ en octobre 2015.

Résultats par sous-marché : augmentation du taux d'inoccupation dans toutes les zones

En octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements situés dans la RMR d'Edmonton atteignait 4,2 %, soit le pourcentage le plus élevé depuis 2010. Entre octobre 2014 et octobre 2015, le taux d'inoccupation s'est accru de 2,5 points de pourcentage, ce qui représente la plus forte hausse depuis plus de 20 ans. Bien que cette progression soit causée par une augmentation du nombre d'appartements dans l'univers, la détérioration de la conjoncture économique dans la RMR d'Edmonton a freiné l'expansion de la demande de logements locatifs.

Le taux d'inoccupation fluctue au sein de la RMR d'Edmonton. Il varie de 2,0 % dans la zone de Strathcona County à 12,0 % dans celle de Spruce Grove. À l'intérieur des limites de la ville d'Edmonton, il s'établit à 2,3 % dans la zone de West Jasper Place et à 6,5 % dans le Nord-Est d'Edmonton. Dans la ville d'Edmonton, le taux d'inoccupation global est de 4,0 %, tandis que les zones périphériques affichent un taux moyen de 6,9 %.

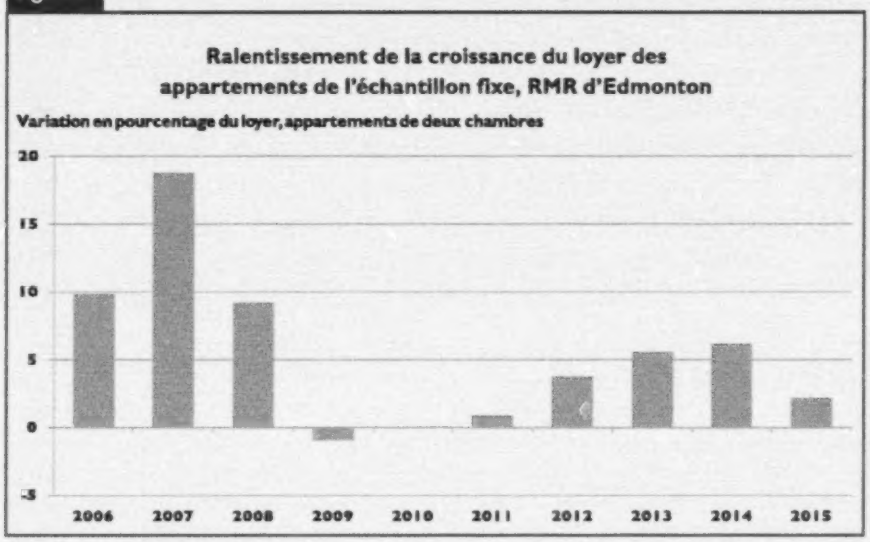
Entre octobre 2014 et octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements a progressé dans toutes les zones de la RMR d'Edmonton. La hausse la plus importante a été observée dans la zone de Spruce Grove, où le taux est passé de 0,6 % en octobre 2014 à 12,0 % en octobre 2015. Tout comme dans l'ensemble de la RMR, l'augmentation enregistrée dans la zone de Spruce Grove découle de l'accroissement de l'univers locatif. D'autres zones se distinguent par une forte hausse du taux d'inoccupation. C'est le cas notamment de Leduc, où celui-ci est passé de 1,4 % à 5,9 %, et de Stony Plain, où il a monté de 2,1 % à 10,0 %. Dans la ville d'Edmonton, la fluctuation du taux d'inoccupation a été plus modérée. Dans la Réserve de la baie d'Hudson, la réduction de la demande, combinée à l'augmentation du nombre d'appartements locatifs, a contribué à l'accroissement du taux d'inoccupation (6,0 % contre 2,4 %). Des circonstances similaires ont fait grimper le taux d'inoccupation dans la zone de Jasper Place (2,0 % contre 5,2 %) entre les deux années.

Selon la taille des logements, les disparités étaient plus grandes en octobre 2015 qu'un an plus tôt. Le taux d'inoccupation des studios et des appartements de trois chambres ou plus était de 3,7 %, comparativement à 4,7 % pour les appartements de deux chambres. Ce sont surtout les unités de deux chambres qui ont contribué à l'accroissement du nombre d'appartements locatifs, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation. Dans la RMR d'Edmonton, 3,8 % des appartements d'une chambre étaient inoccupés.

L'incidence de l'offre de logements neufs sur le taux d'inoccupation est plus évidente lorsqu'on examine celui-ci en fonction de l'âge du bâtiment. Dans les immeubles construits en 2005 ou ultérieurement, le taux d'inoccupation a atteint 6,2 % en octobre 2015, contre 1,7 % en octobre 2014. Il s'agit du taux le plus élevé, toutes catégories d'âge confondues. En revanche, c'est dans les immeubles les plus anciens de la RMR d'Edmonton que le taux d'inoccupation était le plus bas. Dans les immeubles bâtis avant 1960, 3,1 % des logements étaient vacants. Évidemment, quel que soit l'âge des bâtiments, c'est dans les plus anciens que le loyer moyen était le moins cher. Les appartements construits avant 1960 se louaient 987 $ en moyenne, comparativement à 1 435 $ pour ceux qui sont situés dans des immeubles plus récents, bâtis après 2004.

Dans toutes les zones de la ville d'Edmonton, la progression du loyer des logements de deux chambres a ralenti, mais est demeurée positive. Le Centre-Est et la zone de Castledowns sont parmi celles qui ont connu les hausses les plus importantes. À l'intérieur des limites de la ville d'Edmonton, la majoration du loyer des appartements de l'échantillon fixe (+2,3 % pour les unités de deux chambres) est supérieure à celle qui est observée dans les zones périphériques (+1,1 %). Cela est en accord avec la montée du

Figure 3



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

taux d'inoccupation dans les zones périphériques d'Edmonton. Dans celle de Leduc, qui a connu l'une des plus fortes augmentations du taux d'inoccupation, le loyer des logements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a baissé de 1,6 %.

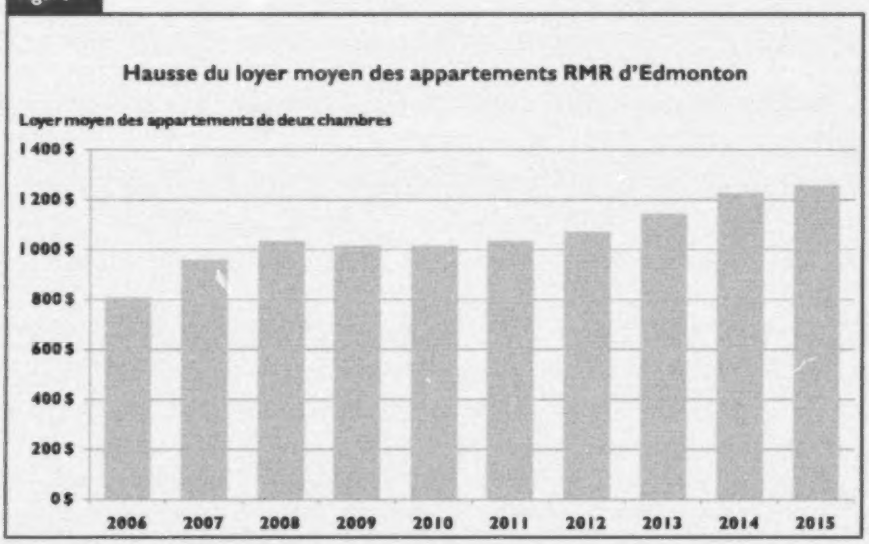
Dans la RMR d'Edmonton, le loyer moyen des appartements de deux chambres, dans les immeubles neufs ou existants, s'élevait à 1 259 $ en octobre 2015. Il variait cependant d'une zone à l'autre, de 1 012 $ dans le Centre-Nord à 1 386 $ dans la zone de Strathcona County. Entre octobre 2014 et octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres a diminué dans la zone de Strathcona County, ce qui va à contre-courant de la tendance générale et qui contribue à l'augmentation du loyer des logements de cette taille situés dans cette zone.

L'offre et la demande : accroissement de l'univers locatif attribuable aux nouvelles constructions

Sur le marché locatif primaire d'Edmonton, la demande est demeurée relativement stable en 2015 par suite du ralentissement de la croissance de l'emploi et de la réduction de l'afflux migratoire. Dans la RMR d'Edmonton, l'emploi a augmenté de 2,3 % en 2014 mais, au cours des trois premiers trimestres de 2015, les gains n'ont été que de 1,6 % d'une année à l'autre. Même si la croissance de l'emploi a été moins rapide, il s'est créé autant de postes à temps plein qu'à temps partiel. Au cours des neuf premiers mois de 2015, l'économie d'Edmonton a permis l'ajout de 10 600 postes à temps plein en moyenne par rapport à la même période en 2014. Tout en ayant ralenti, la croissance de l'emploi a favorisé une modeste expansion de la demande de logements locatifs de 2014 à 2015.

À Edmonton, l'afflux migratoire a diminué par rapport au sommet de 2013, ce qui freine l'expansion de la demande de logements locatifs. Le solde migratoire devrait descendre à 17 000 personnes en 2015 contre 32 507 en 2014. En Alberta, les tendances récentes relatives à la migration renforcent cette prévision, car le solde migratoire de la province a baissé de 53 %, d'une année à l'autre, au cours des six premiers mois de 2015. La perte de 14 355 résidents non permanents est l'un des principaux éléments ayant contribué à ce recul car, un an auparavant, l'Alberta avait enregistré un gain de 1 956 résidents non permanents. Tout en restant positive, la migration interprovinciale et internationale a diminué entre les deux années de

Figure 4



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

comparaison. La réduction de l'afflux migratoire a favorisé le ralentissement de la demande de logements locatifs, car de nombreux nouveaux arrivants choisissent la location.

Au cours des trois dernières années, beaucoup de logements locatifs ont été construits, ce qui a entraîné une augmentation du nombre d'appartements constituant l'univers locatif primaire d'Edmonton. Selon les résultats de l'enquête de la SCHL menée en octobre 2015, il y avait 62 356 appartements locatifs dans la RMR d'Edmonton, contre 60 032 en 2014. L'univers des appartements en location s'est accru dans toutes les zones sauf trois. Il a progressé plus rapidement dans les zones situées à l'extérieur de la ville d'Edmonton, où il y avait 11 % d'appartements locatifs de plus en octobre 2015 qu'en octobre 2014. Cela s'explique en partie par l'ajout de 244 unités dans la zone de St. Albert et de 144 dans celle de Strathcona County.

L'accroissement de l'univers locatif d'Edmonton devrait se poursuivre au cours des deux prochaines années. Durant les dix premiers mois de 2015, 1 931 appartements locatifs du marché ont été commencés dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 1 058 pendant la période correspondante de 2014. Étant donné la vigueur des mises en chantier de logements locatifs en 2015, 2 556 étaient toujours en construction en octobre. Lorsque ces unités seront achevées, et à moins d'un retrait important causé par des conversions en copropriétés ou des démolitions, l'univers locatif d'Edmonton continuera son expansion.

D'octobre 2014 à octobre 2015, 208 logements locatifs ont été convertis en copropriétés dans la RMR d'Edmonton. Il n'y a donc pratiquement aucun changement par rapport aux 210 conversions enregistrées l'année précédente. En raison du nombre élevé d'inscriptions en 2015, la concurrence exercée par le marché de la revente a fait que les conversions en copropriétés sont demeurées relativement rares en regard des sommets atteints de 2007 à 2009.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5]

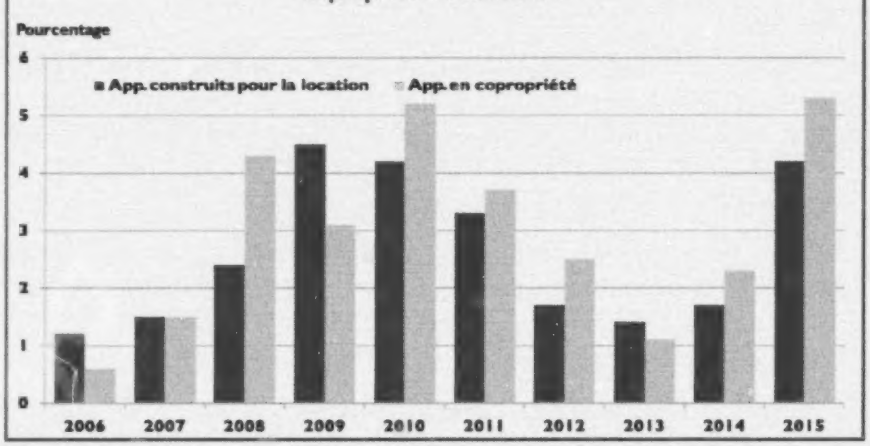
Augmentation du taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui comprend un ou deux logements.

Conformément à la tendance observée sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a augmenté à l'automne 2015 : il est passé de 2,3 % en 2014 à 5,3 % en 2015. Dans le centre d'Edmonton, le taux d'inoccupation a monté de 2,3 % à 4,2 % au cours de la période de comparaison. Dans les autres zones de l'agglomération d'Edmonton, il s'est établi à 2,2 % en octobre 2015 contre 1,3 % en octobre 2014.

Figure 5

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs et des appartements en copropriété demeure bas



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

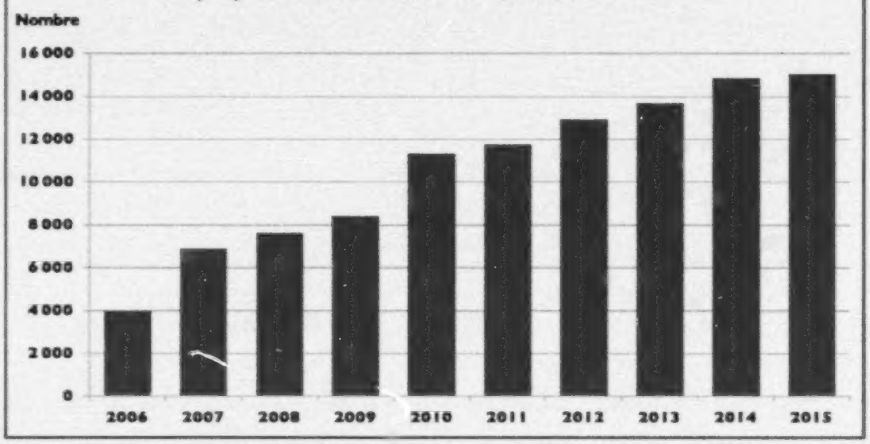
5 Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres du pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

Le loyer moyen des appartements en copropriété de deux chambres était de 1 461 $ en octobre 2015, comparativement à 1 179 $ douze mois plus tôt. Tout comme sur le marché locatif traditionnel, les fluctuations générales des loyers peuvent être influencées non seulement par les pressions exercées sur le marché, mais également par la composition variable de celui-ci, car des logements y sont ajoutés ou retirés chaque année. Dans les banlieues d'Edmonton, un appartement en copropriété de deux chambres se louait en moyenne 1 329 $.

En octobre 2015, sur les 45 975 appartements en copropriété que comptait la RMR d'Edmonton, 15 049 étaient des logements locatifs. La proportion des appartements en copropriété sur le marché locatif était donc de 32,7 %, comparativement à 33,5 % en octobre 2014. Dans le centre d'Edmonton, 36,6 % des appartements en copropriété faisaient partie de l'univers locatif contre 29,8 % dans les banlieues. Comme les loyers ont fortement augmenté au cours des trois années antérieures à 2015, le nombre des appartements en copropriété s'est accru sur le marché locatif secondaire. Parmi les grandes RMR du Canada, c'est à Edmonton que l'on trouve l'une des plus fortes proportions d'appartements en copropriété sur le marché locatif.

Figure 6

Relative stabilité du nombre d'appartements en copropriété en location en 2015, RMR d'Edmonton

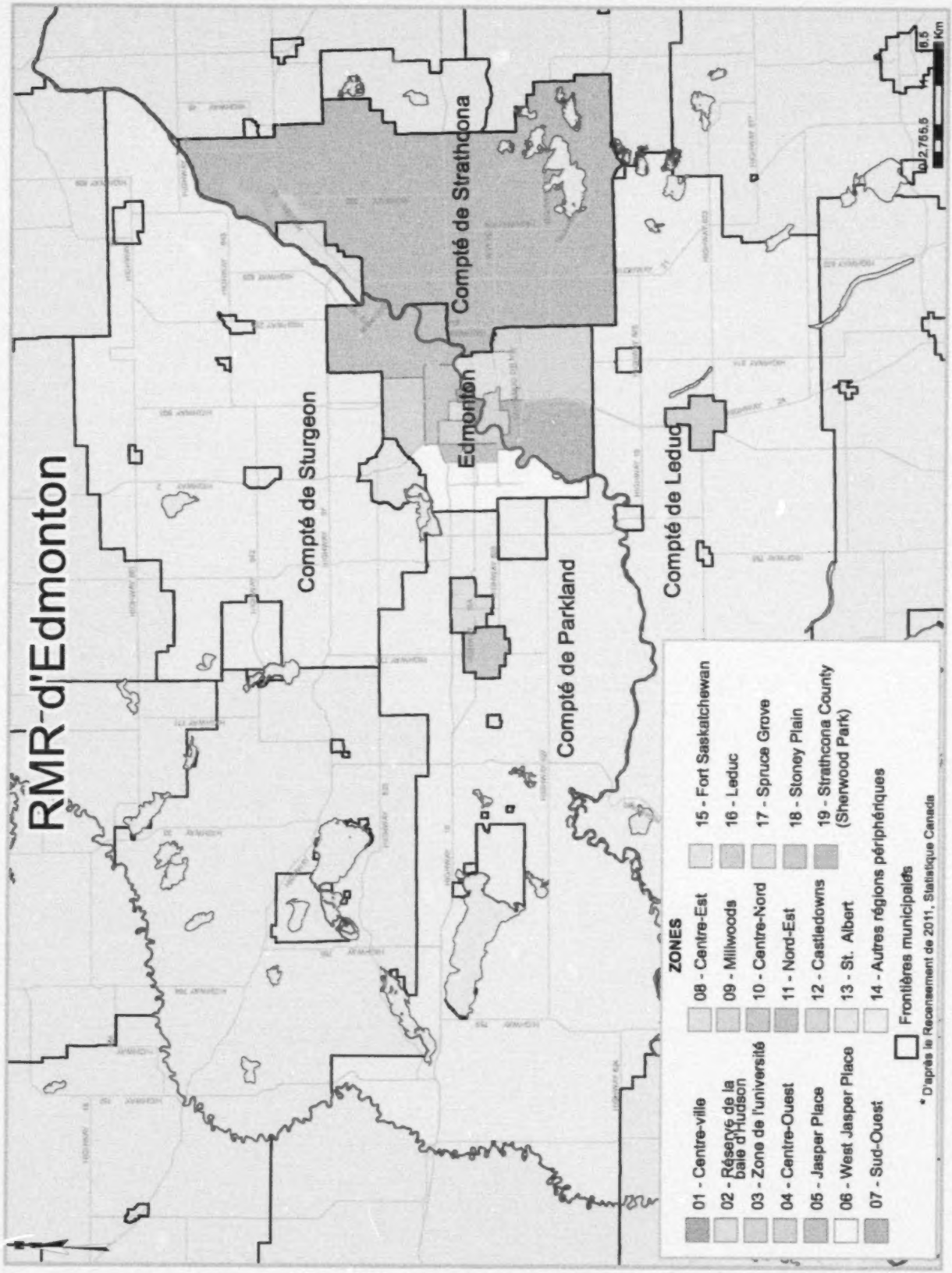


Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille aussi des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des logements en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements.

Selon les résultats de l'enquête de la SCHL, à l'automne 2015, 58 976 ménages vivaient dans ce segment du marché locatif secondaire d'Edmonton, comparativement à 58 015 à la même période en 2014. Environ 45 % de ces ménages louaient un jumelé, une maison en rangée ou un logement situé dans un duplex, et 44 %, une maison individuelle.

À l'automne 2015, le loyer mensuel moyen des maisons individuelles se chiffrait à 1 479 $, contre 1 415 $ un an auparavant. Les jumelés, les maisons en rangée et les appartements situés dans un duplex se louaient en moyenne 1 327 $, et les autres logements, notamment les appartements accessoires, 939 $.


RMR d'Edmonton
Compté de Strathcona
Compté de Sturgeon
Edmonton
Compté de Parkland
Compté de Leduc
6.5
Km
2.755.5
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Zone de l'université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledowns
13 - St. Albert
14 - Autres régions périphériques
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stoney Plain
19 - Strathcona County (Sherwood Park)
Frontières municipales
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Au nord : 112 Avenue NW, 104 Avenue NW, 107 Avenue NW. A l'est : rivière Saskatchewan Nord. A l'ouest : Connaught Drive NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Au nord : 118 Avenue NW. À l'est : 101 Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : 120 Street NW. Au sud : 105 Avenue NW.
Zone 3	**Université** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 61 Avenue NW, 72 Avenue NW.
Zone 4	**Centre-Ouest** - Au nord : Yellowhead Trail NW. A l'est : 121 Street NW, Connaught Drive NW. A l'ouest : 149 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Au nord : Yellowhead Trail NW. À l'est : 149 Street NW. À l'ouest : 170 Street NW. Au sud : Whitemud Drive NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 6	**West Jasper Place** - Au nord : 137 Avenue NW, lac Big. À l'est : 149 Street NW, 170 Street NW. À l'ouest : 231 Street NW, Winterburn Road. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 5-6	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Au nord : 72 Avenue NW, 60 Avenue NW. À l'est : boulevard Gateway Nord-Ouest. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 8	**Centre-Est** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 34 Street NW. À l'ouest : boulevard Gateway Nord-Ouest, 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. Au sud : Whitemud Drive NW, 51 Avenue NW.
Zone 9	**Millwoods** - Au nord : Sherwood Park Freeway, Whitemud Drive NW, 51 Avenue NW. À l'est : Meridian Street NW. À l'ouest : boulevard Gateway Nord-Ouest. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Au nord : 137 Avenue NW. À l'est : 50 Street NW. À l'ouest : 149 Street NW, 121 Street NW. Au sud : 112 Avenue NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 11	**Nord-Est** - Au nord : 259 Avenue NW. À l'est : 33 Street NE, rivière Saskatchewan Nord. À l'ouest : 66 Street NW, 50 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 12	**Castledown** - Au nord : Township Road 542. À l'est : 66 Street NW. À l'ouest : Vanessa Road, Arbor Crescent, Mark Messier Trail. Au sud : 137 Avenue NW.
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Au nord : Township Road 544. À l'est : Range Road 253, Bellrose Drive, Poundmaker Road, Vaness Road. À l'ouest : Range Road 260, Range Road 260A. Au sud : lac Big, 137 Avenue NW.
Zone 14	**Régions périphériques**
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Au nord : Township Road 554. À l'est : Range Road 220, Range Road 223, Range Road 224. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : Range Road 225.
Zone 16	**Leduc** - Au nord : Airport Road. À l'est : Range Road 225. À l'ouest : Range Road 254. Au sud : Township Road 492.
Zone 17	**Spruce Grove** - Au nord : autoroute 16. À l'est : Range Road 271. À l'ouest : Range Road 275. Au sud : autoroute 628.
Zone 18	**Stony Plain** - Au nord : entre Township Road 532 et l'autoroute 16a. À l'est : Range Road 275. À l'ouest : Allan Beach Road. Au sud : entre l'autoroute 628 et Township Road 522.
Zone 19	**Strathcona County** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : Range Road 205, 204, 203, 210, 202. À l'ouest : Range Road 220, rivière Saskatchewan Nord, 34 Street NE, Meridian Street NW. Au sud : Township Road 510.
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** RMS Zone 13 (St. Albert), Zone 14 (Zone périphérique), Zone 15 (Fort Saskatchewan), Zone 16 (Leduc), Zone 17 (Spruce Grove), Zone 18 (Stony Plain) et Zone 19 (Strathcona County).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	2,0	3,1	2,0	3,6	1,6	4,0	1,6	2,5	1,8	3,6
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,8	**	2,8	6,3	1,7	5,3	1,4	**	2,4	6,0
Zone de l'université (zone 3)	0,9	3,3	1,1	3,4	1,2	2,4	0,0	1,4	1,1	3,1
Centre-Ouest (zone 4)	2,6	3,4	2,4	3,5	1,2	1,8	0,0	2,0	1,9	2,8
Centre-ville (zones 1-4)	1,8	3,6	2,0	4,0	1,4	3,6	0,9	3,2	1,8	3,8
Jasper Place (zone 5)	2,4	**	2,0	4,9	1,8	5,7	3,0	3,3	2,0	5,2
West Jasper Place (zone 6)	0,0	4,0	0,8	1,6	0,5	2,8	0,3	1,4	0,6	2,3
Ouest (zones 5-6)	1,2	5,8	1,5	3,6	1,1	4,1	1,6	2,4	1,3	3,8
Sud-Ouest (zone 7)	1,6	1,5	1,7	2,6	1,1	3,8	1,7	3,5	1,4	3,3
Centre-Est (zone 8)	4,9	0,8	0,5	1,2	2,3	4,6	0,0	1,4	1,5	2,7
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	0,3	2,8	0,8	2,8	1,6	2,8	0,7	2,8
Sud (zones 7-9)	2,6	1,1	1,2	2,3	1,2	3,6	1,5	3,1	1,3	3,1
Centre-Nord (zone 10)	**	5,1	3,1	5,9	3,4	6,3	**	**	3,0	6,1
Nord-Est (zone 11)	2,7	4,2	2,0	5,0	3,5	7,3	2,3	6,3	2,9	6,5
Castledowns (zone 12)	**	2,2	1,1	3,4	0,9	2,4	1,4	2,6	1,0	2,7
Nord (zones 10-12)	1,9	4,7	2,4	5,2	2,7	5,7	1,9	5,6	2,5	5,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,9	3,7	1,9	3,9	1,6	4,2	1,5	3,7	1,7	4,0
St. Albert (zone 13)	-	-	0,0	0,0	2,8	6,1	0,0	2,2	1,8	4,6
Autres périphérie (zone 14)	0,0	5,4	3,0	8,5	1,6	3,7	**	0,0	2,1	5,6
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	1,3	3,1	3,0	5,6	-	**	2,5	4,7
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	0,5	2,8	1,7	7,0	2,6	2,6	1,4	5,9
Spruce Grove (zone 17)	**	**	0,5	2,4	0,8	**	0,0	0,0	0,6	12,0
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,5	10,5	2,3	8,3	2,1	16,7	2,1	10,0
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0	0,8	2,7	2,3	0,0	4,5	1,8	2,0
Tous périphérie (zones 14-19)	1,6	3,0	1,1	4,3	1,9	8,1	1,4	6,1	1,7	6,9
Edmonton (RMR)	1,9	3,7	1,8	3,8	1,7	4,7	1,4	3,7	1,7	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	872	900	1 057	1 099	1 330	1 357	1 514	1 593	1 120	1 154
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	733	719	888	878	1 089	1 097	1 179	1 127	945	945
Zone de l'université (zone 3)	966	972	1 066	1 087	1 328	1 376	1 388	1 340	1 139	1 157
Centre-Ouest (zone 4)	713	756	910	937	1 087	1 118	1 278	1 347	973	1 004
Centre-ville (zones 1-4)	**868**	**888**	**1 014**	**1 041**	**1 250**	**1 275**	**1 396**	**1 408**	**1 078**	**1 102**
Jasper Place (zone 5)	764	793	904	934	1 121	1 155	1 307	1 342	1 007	1 038
West Jasper Place (zone 6)	902	926	1 107	1 114	1 297	1 322	1 453	1 464	1 224	1 242
Ouest (zones 5-6)	**833**	**862**	**982**	**1 004**	**1 219**	**1 251**	**1 384**	**1 405**	**1 110**	**1 138**
Sud-Ouest (zone 7)	925	947	1 091	1 129	1 274	1 306	1 436	1 433	1 202	1 236
Centre-Est (zone 8)	816	870	926	961	1 096	1 127	1 427	1 490	1 015	1 047
Millwoods (zone 9)	780	876	1 011	1 061	1 312	1 345	1 454	1 489	1 244	1 279
Sud (zones 7-9)	**890**	**914**	**1 042**	**1 081**	**1 258**	**1 293**	**1 439**	**1 452**	**1 178**	**1 214**
Centre-Nord (zone 10)	729	766	879	892	1 003	1 012	1 162	1 177	909	927
Nord-Est (zone 11)	735	791	986	1 037	1 202	1 259	1 302	1 349	1 128	1 192
Castledowns (zone 12)	678	820	1 005	1 020	1 183	1 205	1 348	1 393	1 132	1 168
Nord (zones 10-12)	**726**	**773**	**934**	**955**	**1 138**	**1 178**	**1 292**	**1 332**	**1 039**	**1 080**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**844**	**872**	**1 002**	**1 030**	**1 224**	**1 255**	**1 376**	**1 397**	**1 097**	**1 128**
St. Albert (zone 13)	-	-	988	1 045	1 355	1 383	1 385	1 353	1 285	1 324
Autres périphérie (zone 14)	**	759	866	918	1 124	1 145	**	1 214	1 013	1 041
Fort Saskatchewan (zone 15)	764	828	998	1 050	1 187	1 260	-	**	1 117	1 197
Leduc (zone 16)	**	814	1 008	1 031	1 285	1 246	1 335	1 331	1 226	1 202
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1 029	1 039	1 224	1 285	1 272	1 242	1 151	1 219
Stony Plain (zone 18)	**	**	936	961	1 141	1 145	1 221	1 261	1 116	1 117
Strathcona County (zone 19)	**	**	1 040	1 128	1 311	1 386	1 290	1 332	1 236	1 319
Tous périphérie (zones 14-19)	**772**	**812**	**986**	**1 019**	**1 224**	**1 257**	**1 264**	**1 295**	**1 150**	**1 190**
Edmonton (RMR)	**843**	**871**	**1 001**	**1 029**	**1 227**	**1 259**	**1 370**	**1 388**	**1 103**	**1 137**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	1 481	1 494	6 892	6 964	3 311	3 305	189	195	11 873	11 958
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	321	324	2 592	2 602	1 404	1 448	67	67	4 384	4 441
Zone de l'université (zone 3)	758	751	3 354	3 408	1 581	1 626	133	132	5 826	5 917
Centre-Ouest (zone 4)	186	182	1 445	1 448	1 008	1 024	49	59	2 688	2 713
Centre-ville (zones 1-4)	2 746	2 751	14 283	14 422	7 304	7 403	438	453	24 771	25 029
Jasper Place (zone 5)	162	164	1 984	2 006	1 545	1 558	282	282	3 973	4 010
West Jasper Place (zone 6)	168	170	1 218	1 256	1 825	1 979	323	321	3 534	3 726
Ouest (zones 5-6)	330	334	3 202	3 262	3 370	3 537	605	603	7 507	7 736
Sud-Ouest (zone 7)	207	213	2 696	2 795	3 900	4 209	438	434	7 241	7 651
Centre-Est (zone 8)	130	129	1 019	1 021	1 016	1 014	74	75	2 239	2 239
Millwoods (zone 9)	34	36	716	753	1 913	2 148	124	148	2 787	3 085
Sud (zones 7-9)	371	378	4 431	4 569	6 829	7 371	636	657	12 267	12 975
Centre-Nord (zone 10)	478	479	2 290	2 307	1 460	1 456	164	162	4 392	4 404
Nord-Est (zone 11)	48	48	1 252	1 312	2 061	2 440	260	278	3 621	4 078
Castledowns (zone 12)	48	48	788	784	1 396	1 388	231	231	2 463	2 451
Nord (zones 10-12)	574	575	4 330	4 403	4 917	5 284	655	671	10 476	10 933
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 021	4 038	26 246	26 656	22 420	23 595	2 334	2 384	55 021	56 673
St. Albert (zone 13)	0	0	171	192	712	935	136	136	1 019	1 263
Autres périphérie (zone 14)	10	18	203	224	311	319	11	11	535	572
Fort Saskatchewan (zone 15)	36	36	225	226	568	679	0	12	829	953
Leduc (zone 16)	5	5	221	208	724	692	38	38	988	943
Spruce Grove (zone 17)	9	9	277	295	576	692	26	26	888	1 022
Stony Plain (zone 18)	2	2	78	86	239	265	48	48	367	401
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	124	262	379	22	22	385	529
Tous périphérie (zones 14-19)	66	74	1 101	1 163	2 680	3 026	145	157	3 992	4 420
Edmonton (RMR)	**4 087**	**4 112**	**27 518**	**28 011**	**25 812**	**27 556**	**2 615**	**2 677**	**60 032**	**62 356**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	2,3 b	5,0 b	2,4 b	5,4 b	2,2 b	5,6 b	3,3 b	3,1 b	2,3 b	5,4 b
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,8 b	**	3,8 b	6,9 b	2,2 b	6,2 b	1,4 b	**	3,2 b	6,7 b
Zone de l'université (zone 3)	2,3 b	4,7 b	1,5 b	4,8 b	1,8 b	3,6 b	0,7 b	2,1 b	1,7 b	4,4 b
Centre-Ouest (zone 4)	3,2 b	4,1 b	3,0 b	6,2 b	1,4 b	4,4 b	0,0 b	**	2,3 b	5,5 b
Centre-ville (zones 1-4)	2,4 b	5,2 b	2,5 b	5,6 b	2,0 b	5,1 b	1,8 b	4,6 b	2,3 b	5,4 b
Jasper Place (zone 5)	3,5 b	11,7 d	2,6 b	6,5 b	2,7 b	10,2 d	3,9 b	3,3 b	2,8 b	7,9 b
West Jasper Place (zone 6)	0,0 b	5,8 b	2,1 b	3,5 b	2,3 b	5,7 b	2,5 b	2,9 b	2,1 b	4,7 b
Ouest (zones 5-6)	1,8 b	8,8 d	2,4 b	5,4 b	2,5 b	7,6 b	3,1 b	3,1 b	2,5 b	6,4 b
Sud-Ouest (zone 7)	1,6 b	2,4 b	2,4 b	4,9 b	1,6 b	5,9 b	1,7 b	4,8 b	1,9 b	5,4 b
Centre-Est (zone 8)	5,8 d	0,8 b	0,9 b	2,3 b	3,4 b	6,5 b	0,0 b	1,4 b	2,3 b	4,1 b
Millwoods (zone 9)	0,0 b	0,0 b	0,3 b	4,9 b	2,6 b	7,4 b	5,4 b	3,5 b	2,2 b	6,5 b
Sud (zones 7-9)	2,9 b	1,7 b	1,8 b	4,3 b	2,1 b	6,4 b	2,3 b	4,1 b	2,0 b	5,4 b
Centre-Nord (zone 10)	**	5,1 b	3,2 b	6,9 b	4,4 b	6,5 b	**	**	3,3 b	6,7 b
Nord-Est (zone 11)	2,7 b	4,2 b	2,6 b	8,5 b	4,4 b	9,8 b	3,6 b	8,6 b	3,7 b	9,2 b
Castledowns (zone 12)	**	2,2 b	1,9 b	5,0 b	2,4 b	5,0 b	3,4 b	3,6 b	2,3 b	4,8 b
Nord (zones 10-12)	1,9 b	4,7 b	2,8 b	7,1 b	3,8 b	7,6 b	3,1 b	7,2 b	3,2 b	7,2 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	2,3 b	5,1 b	2,4 b	5,6 b	2,5 b	6,5 b	2,6 b	4,9 b	2,5 b	5,9 b
St. Albert (zone 13)	-	-	1,3 b	0,5 b	6,6 b	8,8 b	0,0 b	3,9 b	4,4 b	6,8 b
Autres périphérie (zone 14)	0,0 b	5,4 b	4,0 b	10,0 b	1,6 b	4,2 b	**	0,0 b	2,4 b	6,5 b
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	2,0 b	3,1 b	7,1 b	7,7 b	-	**	5,7 b	6,2 b
Leduc (zone 16)	0,0 b	0,0 b	4,7 b	3,8 b	4,3 b	8,9 b	5,2 b	7,7 b	4,4 b	7,7 b
Spruce Grove (zone 17)	**	**	0,5 b	3,6 b	1,2 b	**	0,0 b	0,0 b	0,9 b	13,4 d
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,5 b	11,6 d	2,3 b	11,3 d	2,1 b	16,7 d	2,1 b	12,2 d
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,0 b	1,6 b	3,8 b	4,1 b	0,0 b	4,5 b	2,9 b	3,5 b
Tous périphérie (zones 14-19)	4,7 b	3,0 b	2,3 b	5,2 b	3,8 b	9,9 b	2,0 b	7,3 b	3,3 b	8,5 b
Edmonton (RMR)	2,3 b	5,0 b	2,4 b	5,5 b	2,7 b	6,9 b	2,4 b	5,0 b	2,5 b	6,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville (zone 1)	4,7 c	3,2 c	5,1 b	3,0 c	4,9 b	2,6 c	1,8 c	4,1 c	4,9 b	3,0 c
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	7,7 b	2,9 c	7,5 a	1,6 c	6,8 a	2,3 c	4,9 c	4,8 c	7,4 a	2,1 b
Zone de l'université (zone 3)	7,6 b	2,2 c	5,4 b	3,0 c	4,1 c	2,4 c	5,0 d	++	5,6 a	2,1 b
Centre-Ouest (zone 4)	6,3 c	7,2 c	7,7 a	3,2 b	6,5 a	2,8 b	5,7 c	3,9 d	7,1 a	3,1 b
Centre-ville (zones 1-4)	6,1 b	3,2 c	5,9 a	2,8 b	5,2 a	2,6 c	3,6 c	3,2 c	5,8 a	2,7 c
Jasper Place (zone 5)	6,9 c	**	6,5 a	3,2 b	7,4 b	2,6 c	7,1 b	2,2 c	6,6 a	2,7 b
West Jasper Place (zone 6)	6,9 a	3,3 a	6,4 a	1,1 a	5,7 a	0,8 a	4,6 a	1,4 a	6,1 a	0,9 a
Ouest (zones 5-6)	6,9 b	4,9 c	6,4 a	2,3 b	6,6 c	1,7 c	5,9 c	1,8 c	6,4 a	1,8 c
Sud-Ouest (zone 7)	5,9 a	3,3 a	6,3 a	2,3 a	7,1 a	1,6 b	5,7 c	2,0 a	6,6 a	1,8 a
Centre-Est (zone 8)	7,4 b	4,6 b	7,1 a	3,7 b	6,2 a	4,3 b	**	**	6,6 a	4,1 b
Millwoods (zone 9)	2,1 c	++	7,5 a	2,4 b	6,1 a	1,6 b	5,0 a	0,7 a	5,9 a	1,7 b
Sud (zones 7-9)	6,0 b	3,5 b	6,6 a	2,6 b	6,7 a	2,1 b	5,3 b	2,5 b	6,5 a	2,3 b
Centre-Nord (zone 10)	7,7 c	4,8 c	6,3 c	3,9 d	6,8 c	3,1 d	5,5 d	3,5 c	6,2 c	3,9 d
Nord-Est (zone 11)	10,8 c	++	7,5 a	1,8 a	7,1 a	1,6 b	6,0 a	++	6,9 a	1,8 a
Castledowns (zone 12)	**	10,5 c	9,2 a	3,7 b	9,5 a	3,4 b	7,3 a	2,4 a	9,2 a	3,8 a
Nord (zones 10-12)	7,3 b	5,3 c	7,5 a	3,1 b	7,7 a	2,6 b	6,3 b	1,8 a	7,3 a	3,1 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	6,3 b	3,7 b	6,4 a	2,7 b	6,2 a	2,3 b	5,1 b	2,4 b	6,3 a	2,5 b
St. Albert (zone 13)	-	-	4,0 c	2,3 b	5,4 d	2,1 b	5,7 a	**	5,0 d	2,0 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	4,6 d	++	**	++	**	**	**	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	++	2,9 b	7,5 c	4,4 a	3,8 c	-	**	4,3 b	3,8 b
Leduc (zone 16)	**	**	10,6 d	2,5 b	5,5 a	-1,6 a	6,6 c	1,9 b	5,8 a	-1,5 c
Spruce Grove (zone 17)	**	**	10,3 a	++	7,3 b	++	8,1 a	-4,9 a	8,3 a	++
Stony Plain (zone 18)	**	**	6,9 c	3,0 b	5,9 c	**	4,2 d	4,2 d	4,8 d	2,8 c
Strathcona County (zone 19)	**	**	6,6 a	3,3 b	7,0 a	2,8 b	3,8 a	3,8 a	6,5 a	3,2 b
Tous périphérie (zones 14-19)	6,6 c	++	7,7 a	2,8 b	5,6 a	1,1 a	6,1 b	++	5,8 a	1,3 a
Edmonton (RMR)	**6,4**	**3,7**	**6,4**	**2,7**	**6,1**	**2,2**	**5,2**	**2,3**	**6,2**	**2,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	0,0 a	**	1,3 a	3,4 a ↑	1,0 a	2,8 a ↑	0,0 a	**	1,1 a	3,1 a ↑
1960 à 1974	1,9 a	4,0 b ↑	2,0 a	4,3 a ↑	1,7 a	4,3 a ↑	1,5 a	3,2 b ↑	1,9 a	4,2 a ↑
1975 à 1989	1,8 b	2,9 a ↑	1,4 a	3,0 a ↑	1,6 a	4,4 a ↑	1,5 a	4,8 b ↑	1,5 a	3,7 a ↑
1990 à 2004	2,5 a	3,4 a ↑	2,5 a	4,3 a ↑	1,8 a	4,5 a ↑	**	**	2,0 a	4,4 a ↑
2005 ou après	**	**	1,1 a	5,2 a ↑	1,9 a	6,5 a ↑	0,0 c	0,0 b	1,7 a	6,2 a ↑
Tous les immeubles	1,9 a	3,7 b ↑	1,8 a	3,8 a ↑	1,7 a	4,7 a ↑	1,4 a	3,7 a ↑	1,7 a	4,2 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	582 a	644 a	879 a	879 a	1 106 a	1 107 a	1 460 a	1 495 a	988 a	987 a
1960 à 1974	820 a	846 a	973 a	997 a	1 165 a	1 186 a	1 329 a	1 343 a	1 039 a	1 065 a
1975 à 1989	892 a	925 a	1 016 a	1 041 a	1 202 a	1 228 a	1 389 a	1 408 a	1 115 a	1 138 a
1990 à 2004	1 082 a	1 086 a	1 189 a	1 213 a	1 361 a	1 369 a	1 293 a	1 222 a	1 288 a	1 303 a
2005 ou après	**	**	1 293 a	1 327 a	1 434 a	1 453 a	1 707 a	1 643 a	1 416 a	1 435 a
Tous les immeubles	843 a	871 a	1 001 a	1 029 a	1 227 a	1 259 a	1 370 a	1 388 a	1 103 a	1 137 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,9 c	4,5 c	1,0 d	**	0,0 c	0,0 c	2,3 c	3,4 c
6 à 19 unités	2,0 c	4,8 c ↑	2,2 b	4,9 b ↑	1,9 b	4,8 b ↑	0,3 b	3,4 c ↑	2,0 b	4,8 b ↑
20 à 49 unités	2,8 a	5,3 b ↑	1,9 a	4,3 a ↑	2,0 a	4,6 a ↑	1,7 a	4,8 a ↑	2,0 a	4,5 a ↑
50 à 99 unités	1,6 c	2,8 b ↑	1,4 a	2,5 a ↑	1,4 a	4,2 a ↑	2,3 a	1,8 a ↓	1,4 a	3,5 a ↑
100 unités et +	0,9 a	1,7 a ↑	1,4 a	2,8 a ↑	1,1 a	5,5 a ↑	1,2 a	4,7 a ↑	1,2 a	3,8 a ↑
Tous les immeubles	1,9 a	3,7 b ↑	1,8 a	3,8 a ↑	1,7 a	4,7 a ↑	1,4 a	3,7 a ↑	1,7 a	4,2 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	602 d	**	787 b	784 b	989 a	1 045 a	**	**	996 b	999 b
6 à 19 unités	744 b	750 b	882 a	894 a	1 068 a	1 084 a	1 277 a	1 301 a	956 a	969 a
20 à 49 unités	767 a	796 a	942 a	964 a	1 154 a	1 173 a	1 337 a	1 352 a	1 042 a	1 066 a
50 à 99 unités	856 a	929 a	1 064 a	1 115 a	1 305 a	1 351 a	1 428 a	1 464 a	1 199 a	1 257 a
100 unités et +	994 a	1 027 a	1 213 a	1 255 a	1 423 a	1 456 a	1 533 a	1 542 a	1 287 a	1 323 a
Tous les immeubles	843 a	871 a	1 001 a	1 029 a	1 227 a	1 259 a	1 370 a	1 388 a	1 103 a	1 137 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	**	**	1,8	3,2	2,7	4,2	2,1	2,6	1,3	3,8
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	1,5	6,9	3,2	6,1	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	1,1	3,4	1,2	4,6	0,0	0,9	1,0	1,9
Centre-Ouest (zone 4)	3,3	**	4,0	3,5	1,1	2,4	-	-	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	1,8	4,3	2,2	4,5	1,8	2,4	1,2	3,2
Jasper Place (zone 5)	0,0	**	1,5	4,2	2,2	6,1	2,9	6,0	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,4	2,5	0,9	3,7	0,3	2,0	1,0	1,8
Ouest (zones 5-6)	0,0	**	1,1	3,5	1,9	5,5	0,9	2,8	1,1	2,3
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	**	2,9	1,6	4,3	1,3	3,1	0,8	2,0
Centre-Est (zone 8)	0,0	**	1,9	3,2	2,2	2,4	0,3	3,1	**	**
Millwoods (zone 9)	**	**	0,5	4,8	0,8	2,9	0,7	1,8	**	**
Sud (zones 7-9)	0,0	1,3	1,7	3,6	1,6	3,8	1,0	2,5	0,8	2,3
Centre-Nord (zone 10)	**	**	3,4	7,5	2,8	4,2	**	**	-	-
Nord-Est (zone 11)	**	**	3,7	7,2	2,4	7,5	2,6	4,9	**	**
Castledowns (zone 12)	-	-	0,6	4,1	1,1	2,2	0,7	4,0	-	-
Nord (zones 10-12)	**	3,7	3,3	7,3	2,0	4,1	1,9	4,5	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,9	3,7	2,0	4,9	2,0	4,4	1,4	3,0	1,2	3,2
St. Albert (zone 13)	-	-	**	**	3,4	3,9	1,2	7,6	**	**
Autres périphérie (zone 14)	**	3,2	2,3	5,3	2,1	7,5	-	-	**	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	1,3	6,7	3,5	7,9	**	0,4	**	**
Leduc (zone 16)	-	-	1,2	3,4	0,8	3,0	2,1	8,6	-	-
Spruce Grove (zone 17)	**	**	0,0	2,0	0,9	3,3	0,8	7,1	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	**	**	2,2	10,2	-	-	-	-
Strathcona County (zone 19)	-	-	1,5	2,3	0,8	0,5	**	**	-	-
Tous périphérie (zones 14-19)	5,1	2,0	1,4	4,1	1,8	5,8	1,9	5,7	**	**
Edmonton (RMR)	**2,3**	**3,4**	**2,0**	**4,8**	**2,0**	**4,5**	**1,4**	**3,5**	**1,2**	**3,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
Moins de 700 $	2,0 c	5,3 d ↑	1,2 a	4,1 d ↑	**	0,0 d	**	**	1,7 c	4,6 d ↑
700 à 849 $	2,3 c	5,8 c ↑	2,2 b	3,8 c ↑	1,3 d	**	**	**	2,2 b	4,4 b ↑
850 à 999 $	1,5 b	3,8 b ↑	2,0 a	5,1 b ↑	1,4 a	3,8 c ↑	0,0 d	**	1,8 a	4,7 a ↑
1000 à 1149 $	3,1 c	0,7 a ↓	1,7 a	2,8 a ↑	1,1 a	4,4 b ↑	0,0 c	3,5 d ↑	1,5 a	3,3 a ↑
1150 à 1299 $	0,0 c	1,3 a	1,8 a	3,3 a ↑	1,8 a	5,7 a ↑	1,6 c	4,9 c ↑	1,8 a	4,8 a ↑
1300 $ et +	**	**	2,4 a	3,3 a ↑	2,2 a	4,5 a ↑	1,7 a	3,4 b ↑	2,2 a	4,2 a ↑
Toutes les fourchettes	1,9 a	3,7 b ↑	1,8 a	3,8 a ↑	1,7 a	4,7 a ↑	1,4 a	3,7 a ↑	1,7 a	4,2 a ↑

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	0,0	**	1,8	**	1,5	**	1,5	2,1
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	0,0	0,0	1,8	**	1,5	**	1,5	2,2
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	6,1	7,5
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,0	7,7	1,1	2,5	1,8	4,5	1,5	3,9
Ouest (zones 5-6)	-	-	0,0	6,0	2,0	3,1	2,4	5,1	2,2	4,4
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1,5	6,0	0,9	3,7	1,0	4,3
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	0,5	0,5	2,8	1,5	1,9	1,1
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	0,0	2,0	0,3	4,4	0,2	3,6
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	0,8	3,1	1,1	3,5	1,0	3,3
Centre-Nord (zone 10)	-	-	6,7	0,0	4,0	4,6	2,3	3,4	3,0	3,8
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	2,5	**	2,0	5,3	2,1	5,9
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	2,3	2,2	2,3	2,1
Nord (zones 10-12)	**	**	6,3	0,0	3,2	5,8	2,2	4,0	2,4	4,4
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	0,9	1,8	1,9	3,7	1,8	3,9	1,8	3,8
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	**	1,5	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	**	16,7	2,0	3,8	11,8	11,1	5,0	8,3
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	0,0	5,6	1,5	7,2	1,2	6,7
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	0,0	3,7	2,3	**	0,8	**
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	-	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	0,0	**	0,0	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0	10,3	0,4	5,1	1,5	15,3	1,1	12,3
Edmonton (RMR)	**	**	0,7	3,5	1,7	3,8	1,8	5,3	1,7	4,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	868 b	768 b	1 143 a	1 205 a	1 262 a	1 330 a	1 175 a	1 254 a
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	918 b	933 b	1 177 a	1 236 a	1 293 a	1 353 a	1 209 a	1 278 a
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	1 408 a
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1 309 a	1 317 a	1 420 a	1 452 a	1 508 a	1 538 a	1 468 a	1 501 a
Ouest (zones 5-6)	-	-	1 309 a	1 129 a	1 406 a	1 439 a	1 496 a	1 528 a	1 459 a	1 487 a
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1 271 b	1 308 a	1 440 a	1 474 a	1 398 a	1 435 a
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	**	1 312 a	1 418 a	1 375 b	1 393 a	1 350 c
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	1 270 a	1 230 a	1 441 a	1 380 a	1 388 a	1 326 a
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	1 299 a	1 283 a	1 436 a	1 427 a	1 394 a	1 385 a
Centre-Nord (zone 10)	-	-	763 a	802 a	1 155 a	1 189 a	1 281 a	1 314 a	1 229 a	1 261 a
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1 266 a	1 261 a	1 325 a	1 329 a	1 306 a	1 311 a
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	1 390 a	1 463 a	1 390 a	1 476 a
Nord (zones 10-12)	**	**	765 a	802 a	1 214 a	1 249 a	1 331 a	1 362 a	1 299 a	1 331 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	997 b	985 b	1 281 a	1 301 a	1 394 a	1 415 a	1 353 a	1 375 a
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	984 b	925 b	1 045 b	1 020 b	1 338 c	1 325 c	1 118 b	1 094 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	1 109 a	1 106 a	1 338 a	1 252 a	1 286 a	1 218 a
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	1 143 b	1 087 b	1 295 c	1 563 a	1 181 b	1 398 b
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	-	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	1 277 a	**	1 255 a	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	959 b	970 b	1 143 b	1 118 b	1 350 c	1 368 c	1 281 a	1 288 a
Edmonton (RMR)	**	**	990 b	982 b	1 266 a	1 280 a	1 388 a	1 408 a	1 344 a	1 364 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	0	0	9	9	1	1	14	14	24	24
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	58	58	43	40	101	98
Zone de l'université (zone 3)	0	0	0	3	5	5	7	7	12	15
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	41	41	283	282	267	268	592	592
Centre-ville (zones 1-4)	1	1	50	53	347	346	331	329	729	729
Jasper Place (zone 5)	0	0	8	8	44	44	160	160	212	212
West Jasper Place (zone 6)	0	0	25	26	459	463	693	701	1 177	1 190
Ouest (zones 5-6)	0	0	33	34	503	507	853	861	1 389	1 402
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	274	252	806	828	1 080	1 080
Centre-Est (zone 8)	0	0	7	7	198	201	339	332	544	540
Millwoods (zone 9)	0	0	13	13	219	205	393	406	625	624
Sud (zones 7-9)	0	0	20	20	691	658	1 538	1 566	2 249	2 244
Centre-Nord (zone 10)	0	0	15	15	274	261	524	509	813	785
Nord-Est (zone 11)	8	8	1	2	315	320	847	802	1 171	1 132
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	30	30	489	489	519	519
Nord (zones 10-12)	8	8	16	17	619	611	1 860	1 800	2 503	2 436
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	9	9	119	124	2 160	2 122	4 582	4 556	6 870	6 811
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	8	8	75	74	83	82
Autres périphérie (zone 14)	1	1	16	18	53	53	34	36	104	108
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	68	71	267	264	343	343
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	85	87	43	156	131	246
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	69	0	4	4	73	4
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	4	4	29	29	33	33
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	48	183	180	231	228
Tous périphérie (zones 14-19)	1	1	27	29	327	263	560	669	915	962
Edmonton (RMR)	10	10	146	153	2 495	2 393	5 217	5 299	7 868	7 855

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	0,0	**	2,1	**	3,0	**	2,4	3,8
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	0,0	**	2,0	3,8	2,7	4,5	2,2	4,2
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	6,1	7,5
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,0	7,7	1,7	6,8	3,7	7,4	2,8	7,2
Ouest (zones 5-6)	-	-	0,0	6,0	2,6	7,0	3,9	7,4	3,3	7,2
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1,8	8,3	2,0	4,7	1,9	5,6
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	0,5	0,5	2,8	1,8	1,9	1,3
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	0,7	7,5	0,6	5,4	0,6	6,0
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	1,1	5,7	1,8	4,3	1,6	4,6
Centre-Nord (zone 10)	-	-	6,7	0,0	5,8	4,6	4,0	4,1	4,7	4,2
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	3,2	10,5	3,1	6,1	3,1	7,3
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	3,3	5,3	3,3	5,4
Nord (zones 10-12)	**	**	6,3	0,0	4,4	7,6	3,4	5,3	3,6	5,9
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	0,9	3,5	2,5	6,2	2,9	5,3	2,7	5,6
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	**	1,5	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	**	16,7	2,0	3,8	11,8	11,1	5,0	8,3
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	0,0	5,6	1,5	10,2	1,2	9,0
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	0,0	4,9	2,3	**	0,8	**
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	-	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	0,0	**	0,0	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0	10,3	0,4	5,4	1,5	16,9	1,1	13,5
Edmonton (RMR)	**	**	0,7	4,8	2,3	6,1	2,7	6,7	2,5	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	5,0	++	7,2 c	6,7 c	7,5 c	7,4 b	7,2 b	6,7 b
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	5,0	++	6,4 c	5,7 c	6,1 c	6,2 b	6,2 b	5,7 b
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	10,6	-4,3	6,1 a	2,4 c	5,9 a	2,1 c	6,0 a	2,0 c
Ouest (zones 5-6)	-	-	10,6	**	5,4 a	3,1 b	5,7 a	2,3 b	5,7 a	2,2 b
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	3,9 a	2,6 a	3,5 a	2,7 a	3,3 a	2,7 a
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	**	**	10,7 d	++	11,1 d	++
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	**	++	4,5 c	++	4,7 c	++
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	7,1 c	1,4 b	5,5 b	1,7 c	5,6 b	1,7 b
Centre-Nord (zone 10)	-	-	**	4,6 d	8,8 b	1,4 d	9,4 a	**	9,3 a	2,3 c
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	11,5 a	++	10,2 a	1,0 a	10,4 a	++
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	16,1 a	5,1 a	16,1 d	5,1 b
Nord (zones 10-12)	**	**	**	4,2 c	9,8 a	++	10,7 a	2,4 b	10,7 a	2,3 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	8,8	++	7,7 a	2,1 b	7,9 a	2,6 a	7,8 a	2,5 a
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	**	++	8,7 c	++	**	4,3 d	**	++
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	8,7 a	0,2 a	11,0 c	-6,6 b	10,1 a	-4,9 c
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	**	++	++	**	**	++
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	-	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	0,5 a	**	-0,0 a	**
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	**	++	5,6 c	++	5,3 b	**	5,8 b	**
Edmonton (RMR)	**	**	8,8 c	++	7,5 a	1,9 b	7,7 a	2,3 a	7,6 a	2,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	2,0 b	3,1 c ↑	2,0 a	3,5 b ↑	1,6 a	4,0 b ↑	1,5 a	2,4 c ↑	1,8 a	3,6 a ↑
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,8 b	**	2,8 a	6,3 c ↑	1,7 b	5,3 b ↑	1,7 b	**	2,4 b	6,0 a ↑
Zone de l'université (zone 3)	0,9 d	3,3 c ↑	1,1 a	3,4 b ↑	1,2 a	2,4 a -	0,0 a	1,3 a -	1,1 a	3,1 a ↑
Centre-Ouest (zone 4)	2,6 b	3,4 c -	2,4 b	3,4 b -	1,3 a	1,8 a -	1,3 a	**	1,8 a	2,7 a ↑
Centre-ville (zones 1-4)	1,8 a	3,6 c ↑	2,0 a	4,0 b ↑	1,5 a	3,6 a ↑	1,2 a	3,0 a ↑	1,8 a	3,8 a ↑
Jasper Place (zone 5)	2,4 c	**	2,0 b	4,9 c ↑	2,0 b	5,8 b ↑	3,8 c	4,9 c -	2,2 b	5,3 b ↑
West Jasper Place (zone 6)	0,0 b	4,0 c ↑	0,8 a	1,7 a -	0,6 a	2,8 a ↑	1,4 a	3,6 a ↑	0,8 a	2,7 a ↑
Ouest (zones 5-6)	1,2 a	5,8 c ↑	1,5 a	3,7 a ↑	1,2 a	4,0 a ↑	2,1 a	4,0 a ↑	1,5 a	3,9 a ↑
Sud-Ouest (zone 7)	1,6 a	1,5 a -	1,7 a	2,6 a ↑	1,1 a	4,0 a ↑	1,1 a	3,7 a ↑	1,3 a	3,4 a ↑
Centre-Est (zone 8)	4,9 d	0,8 a ↓	0,5 a	1,2 a ↑	2,0 a	3,9 b ↑	2,3 c	1,5 a ↓	1,6 a	2,4 a ↑
Millwoods (zone 9)	0,0 d	0,0 a -	0,3 a	2,8 a ↑	0,8 a	2,7 a ↑	0,6 a	4,0 a ↑	0,6 a	2,9 a ↑
Sud (zones 7-9)	2,6 b	1,1 a ↓	1,2 a	2,3 a ↑	1,2 a	3,6 a ↑	1,2 a	3,4 a ↑	1,2 a	3,1 a ↑
Centre-Nord (zone 10)	**	5,1 d	3,1 d	5,9 c ↑	3,5 d	6,0 c ↑	2,2 c	4,9 c ↑	3,0 b	5,7 b ↑
Nord-Est (zone 11)	2,3 c	4,2 c ↑	2,0 a	5,0 b ↑	3,3 c	7,3 a ↑	2,1 a	5,6 a ↑	2,7 a	6,4 a ↑
Castledowns (zone 12)	**	2,2 a	1,1 a	3,4 a ↑	0,9 a	2,4 a ↑	2,0 a	2,4 a -	1,2 a	2,6 a ↑
Nord (zones 10-12)	1,9 a	4,7 c ↑	2,4 a	5,2 b ↑	2,8 a	5,7 a ↑	2,1 a	4,4 a ↑	2,5 a	5,3 a ↑
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,9 a	3,7 c ↑	1,8 a	3,8 a ↑	1,6 a	4,1 a ↑	1,7 a	3,8 a ↑	1,7 a	4,0 a ↑
St. Albert (zone 13)	-	-	0,0 a	0,0 a -	2,8 c	6,0 b ↑	0,6 a	**	1,7 a	4,4 a ↑
Autres périphérie (zone 14)	0,0 a	5,2 c ↑	2,8 a	9,1 c ↑	1,6 a	3,7 c ↑	**	8,4 c	2,5 a	6,1 b ↑
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	1,3 a	3,0 a ↑	2,7 a	5,6 a ↑	1,5 a	6,9 a ↑	2,1 a	5,2 a ↑
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a -	0,5 a	2,7 b ↑	1,5 a	6,6 b ↑	2,5 a	**	1,4 a	11,1 a ↑
Spruce Grove (zone 17)	**	**	0,5 a	2,4 a ↑	0,8 a	**	0,0 a	0,0 a -	0,6 a	11,9 a ↑
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,5 c	10,5 c ↑	2,3 c	8,6 a ↑	1,4 a	14,8 c ↑	1,9 a	10,2 a ↑
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	0,8 a ↑	2,3 a	2,8 a ↑	**	2,0 a	1,1 a	2,2 a ↑
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5 a	3,0 a ↑	1,1 a	4,4 a ↑	1,8 a	7,8 b ↑	1,4 a	13,5 c ↑	1,6 a	7,9 a ↑
Edmonton (RMR)	1,8 a	3,7 c ↑	1,8 a	3,8 a ↑	1,7 a	4,6 a ↑	1,6 a	4,8 a ↑	1,7 a	4,3 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	872	900	1 057	1 099	1 330	1 357	1 512	1 586	1 121	1 154
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	733	719	888	878	1 099	1 108	1 270	1 264	955	956
Zone de l'université (zone 3)	966	972	1 066	1 087	1 328	1 376	1 388	1 335	1 139	1 157
Centre-Ouest (zone 4)	714	756	909	935	1 099	1 137	1 264	1 333	1 011	1 049
Centre-ville (zones 1-4)	868	888	1 014	1 041	1 247	1 274	1 354	1 384	1 082	1 107
Jasper Place (zone 5)	764	793	904	932	1 126	1 160	1 360	1 395	1 027	1 057
West Jasper Place (zone 6)	902	926	1 111	1 118	1 322	1 346	1 492	1 517	1 285	1 304
Ouest (zones 5-6)	833	862	984	1 005	1 244	1 274	1 451	1 481	1 165	1 191
Sud-Ouest (zone 7)	925	947	1 091	1 129	1 274	1 306	1 439	1 460	1 228	1 261
Centre-Est (zone 8)	846	870	926	961	1 140	1 151	1 419	1 393	1 089	1 105
Millwoods (zone 9)	780	876	1 011	1 059	1 308	1 335	1 444	1 409	1 270	1 287
Sud (zones 7-9)	890	914	1 042	1 080	1 262	1 292	1 437	1 434	1 211	1 239
Centre-Nord (zone 10)	729	766	879	892	1 027	1 041	1 259	1 284	959	978
Nord-Est (zone 11)	759	791	986	1 037	1 210	1 259	1 319	1 334	1 171	1 217
Castledowns (zone 12)	678	820	1 005	1 020	1 183	1 214	1 378	1 438	1 177	1 222
Nord (zones 10-12)	728	773	934	955	1 146	1 185	1 322	1 353	1 089	1 126
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	844	872	1 002	1 029	1 229	1 259	1 389	1 409	1 126	1 155
St. Albert (zone 13)	-	-	988	1 045	1 352	1 382	1 366	1 334	1 286	1 321
Autres périphérie (zone 14)	622	749	874	919	1 112	1 125	1 306	1 296	1 031	1 049
Fort Saskatchewan (zone 15)	764	828	996	1 052	1 178	1 245	1 338	1 262	1 167	1 203
Leduc (zone 16)	**	814	1 007	1 029	1 271	1 230	1 316	1 521	1 221	1 243
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1 029	1 039	1 224	1 285	1 342	1 265	1 168	1 220
Stony Plain (zone 18)	**	**	936	961	1 141	1 146	1 240	1 274	1 129	1 130
Strathcona County (zone 19)	**	**	1 040	1 128	1 310	1 376	1 369	1 377	1 284	1 333
Tous périphérie (zones 14-19)	768	808	985	1 018	1 217	1 246	1 333	1 354	1 175	1 208
Edmonton (RMR)	**843**	**871**	**1 001**	**1 029**	**1 230**	**1 261**	**1 383**	**1 401**	**1 131**	**1 162**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	1 481	1 494	6 901	6 973	3 312	3 306	203	209	11 897	11 982
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	321	324	2 592	2 602	1 462	1 506	110	107	4 485	4 539
Zone de l'université (zone 3)	758	751	3 354	3 411	1 586	1 631	140	139	5 838	5 932
Centre-Ouest (zone 4)	187	183	1 486	1 489	1 291	1 306	316	327	3 280	3 305
Centre-ville (zones 1-4)	2 747	2 752	14 333	14 475	7 651	7 749	769	782	25 500	25 758
Jasper Place (zone 5)	162	164	1 992	2 014	1 589	1 602	442	442	4 185	4 222
West Jasper Place (zone 6)	168	170	1 243	1 282	2 284	2 442	1 016	1 022	4 711	4 916
Ouest (zones 5-6)	330	334	3 235	3 296	3 873	4 044	1 458	1 464	8 896	9 138
Sud-Ouest (zone 7)	207	213	2 696	2 795	4 174	4 461	1 244	1 262	8 321	8 731
Centre-Est (zone 8)	130	129	1 026	1 028	1 214	1 215	413	407	2 783	2 779
Millwoods (zone 9)	34	36	729	766	2 132	2 353	517	554	3 412	3 709
Sud (zones 7-9)	371	378	4 451	4 589	7 520	8 029	2 174	2 223	14 516	15 219
Centre-Nord (zone 10)	478	479	2 305	2 322	1 734	1 717	688	671	5 205	5 189
Nord-Est (zone 11)	56	56	1 253	1 314	2 376	2 760	1 107	1 080	4 792	5 210
Castledowns (zone 12)	48	48	788	784	1 426	1 418	720	720	2 982	2 970
Nord (zones 10-12)	582	583	4 346	4 420	5 536	5 895	2 515	2 471	12 979	13 369
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 030	4 047	26 365	26 780	24 580	25 717	6 916	6 940	61 891	63 484
St. Albert (zone 13)	0	0	171	192	720	943	211	210	1 102	1 345
Autres périphérie (zone 14)	11	19	219	242	364	372	45	47	639	680
Fort Saskatchewan (zone 15)	36	36	233	234	636	750	267	276	1 172	1 296
Leduc (zone 16)	5	5	224	211	809	779	81	194	1 119	1 189
Spruce Grove (zone 17)	9	9	277	295	645	692	30	30	961	1 026
Stony Plain (zone 18)	2	2	78	86	243	269	77	77	400	434
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	124	310	427	205	202	616	757
Tous périphérie (zones 14-19)	67	75	1 128	1 192	3 007	3 289	705	826	4 907	5 382
Edmonton (RMR)	**4 097**	**4 122**	**27 664**	**28 164**	**28 307**	**29 949**	**7 832**	**7 976**	**67 900**	**70 211**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville (zone 1)	2,3	5,0	2,4	5,4	2,2	5,6	3,0	3,4	2,3	5,4
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,8	**	3,8	6,9	2,1	6,2	1,7	**	3,1	6,7
Zone de l'université (zone 3)	2,3	4,7	1,5	4,8	1,8	3,6	0,6	2,0	1,7	4,4
Centre-Ouest (zone 4)	3,2	4,1	2,9	6,1	1,5	4,2	2,6	**	2,4	5,2
Centre-ville (zones 1-4)	2,4	5,2	2,5	5,6	2,0	5,1	2,2	4,6	2,3	5,4
Jasper Place (zone 5)	3,5	11,7	2,6	6,5	3,0	10,1	4,3	4,9	3,0	7,9
West Jasper Place (zone 6)	0,0	5,8	2,0	3,6	2,2	5,9	3,3	6,1	2,3	5,3
Ouest (zones 5-6)	1,8	8,8	2,4	5,4	2,5	7,5	3,6	5,7	2,6	6,5
Sud-Ouest (zone 7)	1,6	2,4	2,4	4,9	1,6	6,1	1,9	4,7	1,9	5,4
Centre-Est (zone 8)	5,8	0,8	0,9	2,3	2,9	5,5	2,3	1,7	2,2	3,5
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	0,3	4,9	2,5	7,4	1,7	4,9	1,9	6,4
Sud (zones 7-9)	2,9	1,7	1,8	4,3	2,1	6,4	1,9	4,2	2,0	5,3
Centre-Nord (zone 10)	**	5,1	3,2	6,9	4,6	6,2	3,5	5,8	3,6	6,4
Nord-Est (zone 11)	2,3	4,2	2,6	8,5	4,2	9,9	3,2	6,7	3,6	8,8
Castledowns (zone 12)	**	2,2	1,9	5,0	2,4	5,0	3,3	4,7	2,5	4,9
Nord (zones 10-12)	1,9	4,7	2,8	7,1	3,9	7,6	3,3	5,9	3,3	7,0
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	2,3	5,1	2,4	5,6	2,5	6,4	2,8	5,2	2,5	5,9
St. Albert (zone 13)	-	-	1,3	0,5	6,5	8,7	0,6	3,5	4,2	6,5
Autres périphérie (zone 14)	0,0	5,2	3,7	10,5	1,6	4,1	**	8,4	2,9	6,8
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	1,9	3,0	6,3	7,5	1,5	9,8	4,4	6,9
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	4,7	3,7	3,8	8,4	3,7	**	4,0	12,6
Spruce Grove (zone 17)	**	**	0,5	3,6	1,2	**	0,0	0,0	0,8	13,4
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,5	11,6	2,3	11,5	1,4	17,6	1,9	12,8
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,0	1,6	3,2	4,4	**	2,0	1,8	3,3
Tous périphérie (zones 14-19)	4,6	3,0	2,3	5,3	3,5	9,5	1,6	15,0	2,9	9,4
Edmonton (RMR)	2,3	5,0	2,4	5,5	2,7	6,8	2,6	6,1	2,5	6,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville (zone 1)	4,7 c	3,2 c	5,1 b	3,0 c	4,9 b	2,6 a	1,8 c	4,1 d	4,9 b	3,0 c
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	7,7 b	2,9 c	7,5 a	1,6 c	6,6 a	2,4 a	4,4 c	4,6 d	7,2 a	2,2 b
Zone de l'université (zone 3)	7,6 b	2,2 c	5,4 b	3,0 c	4,1 c	2,4 a	5,0 d	++	5,6 a	2,1 b
Centre-Ouest (zone 4)	6,4 c	7,2 c	7,6 a	3,3 b	6,7 b	3,5 a	6,7 b	5,8 b	7,2 a	3,8 b
Centre-ville (zones 1-4)	6,1 b	3,2 c	5,9 a	2,8 c	5,3 a	2,7 a	3,9 b	3,5 c	5,8 a	2,8 a
Jasper Place (zone 5)	6,9 c	**	6,5 a	3,2 b	7,0 a	2,8 b	6,7 b	2,3 c	6,5 a	2,7 b
West Jasper Place (zone 6)	6,9 a	3,3 c	6,8 a	0,6 c	5,8 a	1,1 a	5,2 a	1,7 b	6,1 a	1,2 a
Ouest (zones 5-6)	6,9 b	4,9 c	6,6 a	2,0 c	6,4 c	1,9 a	5,9 b	1,9 b	6,3 c	1,9 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,9 a	3,3 c	6,3 a	2,3 c	6,8 a	1,7 a	5,0 b	2,2 c	6,1 a	2,0 a
Centre-Est (zone 8)	7,4 b	4,6 b	7,1 a	3,7 c	7,7 a	3,8 c	**	**	7,5 b	3,8 c
Millwoods (zone 9)	2,1 c	++	7,5 a	2,4 c	5,8 b	1,4 a	4,8 b	++	5,7 a	1,4 a
Sud (zones 7-9)	6,0 b	3,5 c	6,6 a	2,6 c	6,8 a	2,0 a	5,4 b	2,2 c	6,3 a	2,2 a
Centre-Nord (zone 10)	7,7 c	4,8 c	6,2 a	3,9 c	7,4 b	2,5 c	8,2 c	2,8 c	7,2 a	3,4 c
Nord-Est (zone 11)	10,0 c	++	7,5 a	1,8 c	8,1 c	1,2 a	7,7 a	0,7 a	7,9 a	1,6 b
Castledowns (zone 12)	**	10,5 c	9,2 a	3,7 b	9,5 a	3,4 a	9,6 a	3,1 a	10,4 a	4,1 a
Nord (zones 10-12)	7,3 b	5,3 c	7,4 a	3,1 c	8,2 a	2,2 a	8,4 b	2,0 a	8,2 a	2,9 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	6,3 c	3,7 c	6,4 a	2,7 c	6,4 c	2,3 a	6,0 b	2,4 c	6,5 a	2,5 a
St. Albert (zone 13)	-	-	4,0 c	2,3 c	5,2 d	2,3 a	5,3 a	**	4,8 c	2,1 a
Autres périphérie (zone 14)	**	++	5,0 c	++	4,0 d	++	**	4,4 d	3,9 c	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	++	3,0 c	7,4 c	5,5 a	2,9 c	11,0 c	-6,6 c	5,8 a	1,1 c
Leduc (zone 16)	**	**	10,6 d	2,5 b	5,7 a	-1,7 c	4,6 d	**	6,0 a	**
Spruce Grove (zone 17)	**	**	10,3 a	++	7,3 b	++	8,3 a	-4,6 c	8,4 b	++
Stony Plain (zone 18)	**	**	6,9 c	3,0 b	5,7 c	**	3,6 b	3,8 b	4,3 c	2,8 c
Strathcona County (zone 19)	**	**	6,6 a	3,3 b	4,3 a	1,5 b	1,1 a	1,3 a	4,1 a	2,1 a
Tous périphérie (zones 14-19)	6,6 c	++	7,7 a	2,7 c	5,6 a	0,9 a	5,7 b	++	5,8 a	0,7 a
Edmonton (RMR)	**6,4 a**	**3,7 b**	**6,5 a**	**2,7 c**	**6,3 a**	**2,2 a**	**6,0 a**	**2,2 a**	**6,4 a**	**2,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR d'Edmonton - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	2,3 b	4,2 c ↑	2,0 a	4,3 a ↑
Banlieue	2,6 c	**	1,4 a	3,5 b ↑
Autre secteurs	1,3 d	2,2 c	1,7 c	6,4 b ↑
Edmonton (RMR)	**2,3 b**	**5,3 a ↑**	**1,7 a**	**4,2 a ↑**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR d'Edmonton - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	866 a	1 111 c	1 011 a Δ	**	1 222 a	**	1 349 a
Banlieue	**	901 a	**	1 074 a	1 329 c	1 281 a Δ	**	1 424 a
Autre secteurs	**	812 a	**	1 023 a	**	1 285 a	**	1 325 a
Edmonton (RMR)	**	**871 a**	**1 174 c**	**1 029 a Δ**	**1 461 c**	**1 259 a Δ**	**	**1 388 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Δ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR d'Edmonton - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	**	**	1 092 c	1 111 c	1 159 c	**	**	**	1 142 b	1 379 d -
Banlieue	**	**	1 055 d	**	1 220 b	1 329 c	**	**	1 190 b	1 294 b
Autre secteurs	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1 460 d
Edmonton (RMR)	**	**	**1 081** c	**1 174** c	**1 179** b	**1 461** c	**	**	**1 158** b	**1 348** b -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR d'Edmonton - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)				
3 à 24 unités	3,9 c	5,5 c ↑	2,1 a	4,8 a ↑
25 à 49 unités	2,5 c	**	1,9 a	4,3 a ↑
50 à 74 unités	**	3,7 d	1,2 a	3,3 a ↑
75 à 99 unités	0,2 b	2,0 c ↑	1,8 a	3,7 b ↑
100 unités et +	1,3 d	**	1,2 a	3,8 a ↑
Tous les immeubles	2,3 b	5,3 d ↑	1,7 a	4,2 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété RMR d'Edmonton - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre	20 690	20 642	7 931 a	7 565 a	38,3 a	36,6 a -	2,3 b	4,2 c ↑
Banlieue	19 114	20 558	5 775 a	6 116 d	30,2 a	29,8 d -	2,6 c	**
Autre secteurs	4 548	4 775	**	**	**	**	1,3 d	2,2 c -
Edmonton (RMR)	**44 352**	**45 975**	**14 874** a	**15 049** a	**33,5** a	**32,7** a -	**2,3** b	**5,3** d ↑

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet RMR d'Edmonton - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)								
3 à 24 unités	3 336	3 522	1 642 a	1 576 a	49,2 a	44,7 a -	3,9 c	5,5 c -
25 à 49 unités	5 587	5 468	**	**	**	**	2,5 c	**
50 à 74 unités	6 215	6 466	**	1 690 d	**	26,1 d	**	3,7 d
75 à 99 unités	5 487	5 669	**	**	**	**	0,2 b	2,0 c ↑
100 unités et +	23 727	24 850	7 415 a	**	31,3 a	**	1,3 d	**
Tous les immeubles	44 352	45 975	14 874 a	15 049 a	33,5 a	32,7 a -	2,3 b	5,3 d ↑

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 089 d	**	1 500 b	1 547 b	1 415 b	1 479 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	1 088 d	1 337 d	1 421 d	1 323 d	1 327 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	948 d	926 c	1 236 d	**	**	**	1 107 c	939 c
Tous les types de logement	**	**	948 d	911 c	1 186 c	1 119 c	1 418 b	1 484 b	1 326 c	1 351 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	25 913 d	25 293 d ↑
Jumelés, logements en rangée et duplex	23 396 c	26 366 d ↑
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	58 015	58 976

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

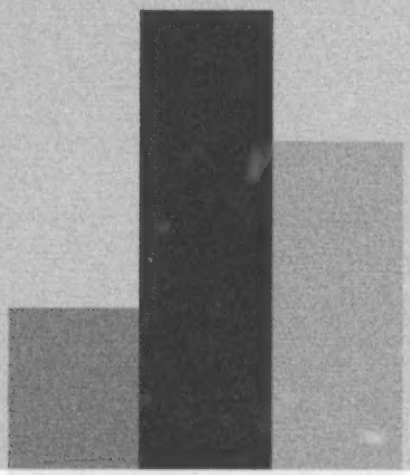
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64381_2015_A01